

URBAN PATIO

Une résidence citadine, un concept à vivre...

## Urban Patio, une résidence citadine, un concept à vivre ...

Le choix d'un emplacement rare en entrée de ville du Lavandou pour profiter d'une adresse citadine, Urban Patio pour un véritable confort de vie.

La ville préservée est dynamique et animée toute l'année, offrant une palette variée de manifestations sportives et culturelles, loisirs et distractions, marchés locaux...

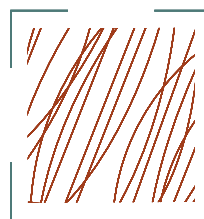
Accédez à pied aux ruelles pavées du centre-ville, à proximité de tous les commerces et services dont vous avez besoin. Courses, shopping, démarches administratives, pôles scolaires ne sont qu'à quelques pas...

Dans un cadre de vie ensoleillé et idyllique, partez à la découverte des îles d'Or. L'embarcadère du port de plaisance situé au cœur de la charmante station balnéaire du Lavandou n'est qu'à quelques mètres... La belle plage de sable fin se trouve au bout de la rue... Tout ici concourt à la douceur de vivre !

Idéalement situé sur la côte d'Azur, au cœur de la Provence, Le Lavandou est niché dans des espaces naturels protégés, entre terre et mer, pour vous accueillir toute l'année. Pratique d'accès, l'arrêt de bus à 50m de la résidence vous permet de rejoindre la gare SNCF et l'aéroport de Toulon-Hyères.

Profitez d'une adresse exclusive dans le centre du Lavandou pour devenir propriétaire d'un appartement neuf dans une résidence proche de tout et surtout de vous !...

Une résidence en cœur de ville, pour un vrai confort de vie, idéale toute l'année ou en grande villégiature.



URBAN PATIO





## Urban Patio, une résidence pensée pour votre bien-être au quotidien

Urban Patio vous séduira par son architecture contemporaine soignée, harmonie des teintes et des volumes, agrémentée d'un patio central aménagé pour vivre en ville au calme. Un patio sécurisé pensé par l'architecte tel une bambouseraie design aux teintes de bois paré d'une fontaine et d'une jardinière plantée, permet l'accès ainsi que la ventilation et l'éclairage des logements.

Un havre de paix pour les futurs propriétaires des 27 appartements composant la résidence.

Les appartements du T2 au T3 allient convivialité et intimité grâce aux plans optimisés. Les pièces de vie avec cuisine ouverte, prolongées de baies vitrées accèdent au balcon ou à la terrasse, terrasse tropézienne au dernier étage, pour une facilité à vivre au quotidien.

Urban Patio, certifiée RT2012 gage de qualité, une résidence à taille humaine dotée de vidéophone, ascenseur, garage en sous-sol, offrant sérénité et sécurité si précieuses en centre-ville.

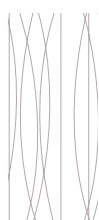
## Choisissez l'appartement fait pour vous !



T2  
Apt. N°26  
Surface habitable : 40,2 m<sup>2</sup>  
Surface terrasse : 8,3 m<sup>2</sup>

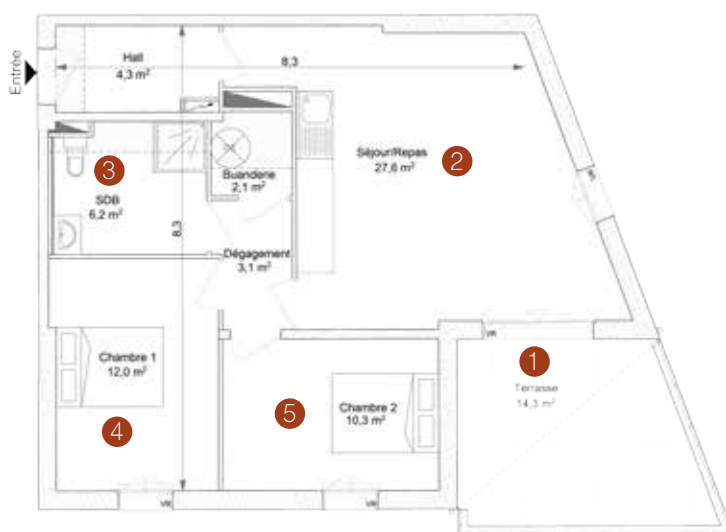
- ① Terrasse recouverte de carrelage sur plot
- ② Espace de vie, séjour et cuisine, ouvert sur la terrasse par une large baie vitrée
- ③ Espace nuit et salle de bains équipée





T3  
 Appt. N°25  
 Surface habitable : 65,6 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 14,3 m<sup>2</sup>

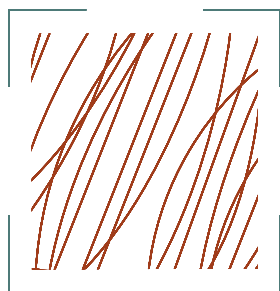
- ① Grande terrasse recouverte de carrelage sur plot
- ② Pièce de vie lumineuse ouverte sur la terrasse par une large baie vitrée
- ③ Salle de bains équipée
- ④ Chambre parentale
- ⑤ Chambre d'amis ou d'enfant



## Des finitions de qualité pour votre confort

- Salles de bains **équipées** de meuble de rangement sous vasque, vaste douche façon à l'italienne et sèche-serviettes, choix des faïences SDB parmi la sélection de l'architecte ;
- Carrelage au sol en grès cérame 45x45 dans toutes les pièces et terrasses 60x60 ;
- Baies vitrées coulissantes en aluminium, fenêtres PVC, **double vitrage** ;
- Volets roulants en aluminium **électriques** ;
- Peinture blanche et lisse sur murs et plafonds de toutes les pièces ;
- **Garage** en sous-sol ;
- Patio intérieur aménagé et décoré.





URBAN PATIO

Un emplacement privilégié, au coeur du Lavandou,  
pour une vie facile toute l'année !



**PIER SO HOME**  
La référence de l'immobilier neuf

Résidence les Palmiers – 3 Avenue Vincent Auriol – 83980 Le Lavandou  
[www.piersohome.com](http://www.piersohome.com) – [contact@piersohome.com](mailto:contact@piersohome.com) – **04 94 06 05 04**



Une résidence idéale à vivre  
toute l'année ou en grande villégiature :



## PROFITEZ DE L'EXPÉRIENCE D'UN CONSTRUCTEUR PROMOTEUR LOCAL PRÉSENT DEPUIS 1966.

Né de l'expertise conjointe de professionnels de l'immobilier et de la construction, Groupe Piersanti maîtrise parfaitement le processus de réalisations de programmes résidentiels de standing.

Qualité du site sélectionné, qualité architecturale, qualité de la conception des espaces communs ou privés, qualité des prestations en maîtrisant l'exécution des travaux du gros oeuvre aux finitions, en privilégiant des solutions respectueuses de l'environnement. Groupe Piersanti met à votre disposition son savoir-faire pour concevoir votre futur logement.

De la réservation à la remise des clés, votre interlocuteur local s'engage dans une relation de confiance pour vous accompagner efficacement dans toutes les étapes de votre projet résidentiel ou patrimonial.

