

LA MAGIE D'UNE VUE MER AU PIED DU VILLAGE DE BORMES-LES-MIMOSAS.

Chaque jour s'émerveiller d'un horizon unique.
Chaque jour se dire que l'on a fait le bon choix.

Terrasse Côté Mer, vivre en ville et voir la mer ...



TERRASSE
CÔTÉ MER

LA MAGIE DU LIEU

Point haut de la baie du Lavandou, Bormes-les-Mimosas est la vigie d'un lieu d'exception. Baigné d'une lumière d'or, paré d'une végétation luxuriante, perché sur une colline tel un petit paradis provençal, le vieux village de Bormes-les-Mimosas, et, à ses pieds le quartier du Pin. C'est naturellement que la résidence Terrasse Côté Mer s'est installée ici pour vous offrir **une vie de quartier dynamique** conjuguée à **la magie d'une vue mer** !

Une seule et même adresse : le quartier du Pin, **un quartier animé et commerçant toute l'année**, conjugué à un cadre de vie unique pour les quelques privilégiés de la résidence Terrasse Côté Mer.

Une vie facile, **où tout se fait à pied**. À la porte de la résidence vous profiterez de la proximité immédiate des commerces et services du quartier pour un **quotidien simple et aisé**. Pharmacie, boulangerie-pâtisserie, tabac-presse, fleuriste, coiffeurs, banques et supermarchés sont à quelques pas. Le marché, pittoresque et parfumé, s'installe Place du Pin au bout de la rue chaque mardi.

Les enfants, petits et grands, pourront se rendre facilement à l'école, école maternelle à 500m, primaire et collège à 1,4km, l'arrêt de bus est à deux pas.

Plein de ressources, référencé parmi les plus beaux sites du Var, Bormes-les-Mimosas vous offrira de **délicieuses balades** pour qui apprécie les vieilles pierres avec ses façades patinées aux couleurs du Midi, ses ruelles pavées abritant brocantes et boutiques d'artisanat local... Commerces, restaurants et cafés dynamisent la ville toute l'année.

Culture et patrimoine ne sont pas oubliés. Concerts, expositions, opéra sous les étoiles, nocturnes artisanales... sans oublier le mythique mimosa idéalement exposé sur les contreforts des Maures.

Le regard naturellement **tourné vers la mer Méditerranée**, Terrasse Côté Mer dans le quartier du Pin offre un écrin végétal idéal, caressé par un micro climat unique qui ne manquera pas de vous enchanter.



ÉVOCATION DE LA RÉSIDENCE

Terrasse Côté Mer est une petite copropriété intimiste de seulement 16 appartements tous avec terrasse. Composée de T2, T3, T4 et d'une villa sur le toit, **la vue mer rend ce lieu unique !** Pour ceux en rez-de-jardin, la vue sur les espaces verts paysager en fait un véritable havre de paix.

Un **lieu de vie haut de gamme** à l'architecture contemporaine, combinaison de lignes géométriques et de jeux de volumes où le végétal vient s'insérer harmonieusement dans la façade principale. Entre modernité et tradition, deux cubes colorés séparés par une colonne verte garnie de plantes et une galerie en rez-de-chaussée en pierres de Bormes assied l'ensemble. Côté jardin, la façade arrière fait écho aux cubes du côté rue, agrémentée de ses terrasses avec jardinières.

Terrasse Côté Mer, savant mélange **d'authenticité** et de **modernité** de par son esthétique et ses matériaux, s'intègre parfaitement à son environnement pour une qualité de vie remarquable. **L'environnement est préservé** grâce à l'utilisation des toutes dernières techniques pour une meilleure gestion énergétique (RT 2012).





DES APPARTEMENTS POUR VIVRE SON RÊVE

De **larges baies vitrées** baignant de lumière votre appartement s'ouvrent sur votre terrasse bordée de jardinières. Les garde corps en verre offrent **confort et luminosité**.

Profitez des jardins prolongeant les espaces de vie en rez-de-chaussée. En étage, depuis votre terrasse, profitez de **la magie d'une vue mer...**

Terrasse Côté Mer, vivre en ville et voir la mer... **votre rêve devient réalité !**

Typologie de T2
Surface habitable : 41 m²

- Terrasse recouverte de carrelage sur plot
- Pièce de vie avec cuisine ouverte sur la terrasse par une large baie vitrée



Typologie de T4
Surface habitable : 104,8 m²

- Terrasse recouverte de carrelage sur plot
- Grande pièce de vie lumineuse ouverte sur la terrasse par une large baie vitrée
- Chambre parentale et son rangement
- Chambre d'amis ou d'enfant





UNE VILLA DE TOIT POUR PROFITER D'UNE VUE MER EXCEPTIONNELLE

Intimité, calme et douceur de vivre... vivez l'esprit penthouse en dernier étage.

La générosité de sa surface et des volumes intérieurs, sa **magnifique terrasse** propice aux larges échappées sur **la mer et les îles d'Or** en font un paradis perché qui vous offrira une **liberté unique**.

Un écrin pour un véritable **art de vivre urbain et familial**.

DES FINITIONS DE QUALITÉ POUR UN BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

- Salles de bains **équipées** de meubles de rangement sous vasque, vaste douche façon à l'italienne et sèche-serviettes, choix des faïences SDB parmi la sélection de l'architecte ;
- **Carrelage** au sol en grès cérame 60x60 dans toutes les pièces et terrasses ;
- **Baies vitrées coulissantes** de plain-pied et fenêtres **aluminium double vitrage** ;
- **Volets roulants électriques** en aluminium sur baies vitrées ;
- Peinture blanche et lisse sur murs et plafonds de toutes les pièces ;
- Résidence **sécurisée** avec **garage** en sous-sol et **visiophone d'entrée** ;
- Jardin paysager.

Une résidence idéale à vivre toute l'année ou en grande villégiature :





UN CADRE DE VIE IDÉAL AU PIED DU VILLAGE DE BORMES-LES-MIMOSAS

Commercialisation PIERsoHOME

3, Avenue Vincent Auriol - 83980 Le Lavandou
www.piersohome.com - contact@piersohome.com

04 94 06 05 04

PROFITEZ DE L'EXPÉRIENCE D'UN CONSTRUCTEUR PROMOTEUR LOCAL PRÉSENT DEPUIS 1966.

Né de l'expertise conjointe de professionnels de l'immobilier et de la construction, Groupe Piersanti maîtrise parfaitement le processus de réalisations de programmes résidentiels de standing.

Qualité du site sélectionné, qualité architecturale, qualité de la conception des espaces communs ou privés, qualité des prestations en maîtrisant l'exécution des travaux du gros oeuvre aux finitions, en privilégiant des solutions respectueuses de l'environnement. Groupe Piersanti met à votre disposition son savoir-faire pour concevoir votre futur logement.

De la réservation à la remise des clés, votre interlocuteur local s'engage dans une relation de confiance pour vous accompagner efficacement dans toutes les étapes de votre projet résidentiel ou patrimonial.

